

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
„Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din Târgoviște,
județul Dâmbovița”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1Mai” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE –

Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Obiectivul de investitie Piata 1 Mai este situat in zona centrala a Municipiul Targoviste str. 1 Mai, nr. 31 (Carte funciara nr. 88877) si este o piata mixta, cu structuri de vanzare destinate comercializarii produselor si serviciilor specifice pietelor agroalimentare, avand urmatoarea componenta:

- **corp C1 – Hala agroalimentara cu suprafata desfasurata 3182 mp (parter, etaj I si etaj II);**
- **corp C2 – Hala comercializare produse lactate si carne cu suprafata desfasurata 259 mp;**
- **corp C3 - Grup sanitar exterior cu suprafata desfasurata 34 mp;**

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Obiectivul de investitie „Reabilitare, modernizare si dotare Piata Agroalimentara „1 Mai” din Târgoviște se realizeaza in intravilanul domeniului public al Municipiului Targoviste, Piata agroalimentara 1 Mai, str. 1 Mai, nr. 31 (Carte funciara nr. 88877)

- **corp C1 – Hala agroalimentara cu suprafata desfasurata 3182 mp (parter, etaj I si etaj II);**
- **corp C2 – Hala comercializare produse lactate si carne cu suprafata desfasurata 259 mp;**
- **corp C3 - Grup sanitar exterior cu suprafata desfasurata 34 mp;**

b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile: separarea fluxurilor de cumpărători de fluxurile de aprovizionare, astfel încât să nu mai existe suprapuneri ale acestora;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: fara diferente majore;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de distributie, rețele de iluminat public, rețele de apa, canalizare si gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:

Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste, aprobat prin HCL nr. 9/1998, pana la intrarea in vigoare a noului PUG;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de

protecție: se vor avea în vedere specificatiile Certificatului de urbanism emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Piața 1 Mai din Municipiul Târgoviște este o piață mixtă, cu structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice pietelor agroalimentare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

În cadrul obiectivului de investiții se urmărește „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Pieței Agroalimentare „1 Mai” din Târgoviște” astfel:

- **corp C1 – Hala agroalimentară cu suprafața desfasurată 3182 mp (parter, etaj I și etaj II);**
- **corp C2 – Hala comercializare produse lactate și carne cu suprafața desfasurată 259 mp;**
- **corp C3 - Grup sanitar exterior cu suprafața desfasurată 34 mp;**

refuncționalizarea halei cu produse agroalimentare, a halei pentru comercializarea produselor din carne și lactate și a grupului sanitar exterior, prin rearanjarea meselor de vânzare și reproiectarea circuitelor de aprovizionare, asigurându-se un flux ordonat al circulațiilor precum și o dispunere judicioasă a spațiilor de desfacere a mărfurilor producătorilor agricoli, dotarea cu mobilier urban adecvat cerințelor sanitar-veterinare impuse prin legislația aplicabilă acestui tip de comerț cât și reabilitarea rețelelor de utilități publice (apa, canalizare, energie electrică, termică, comunicații etc.)

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, republicată, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorul proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) C56 – Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Paul-Ciprian Patric

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**